

# 完成見学会 開催のお知らせ!!

大宮駅西口より徒歩12分

大宮区桜木町4丁目

RC造4階建

《開催日時》

9月21日 (金)

22日 (土)

10:00~16:00



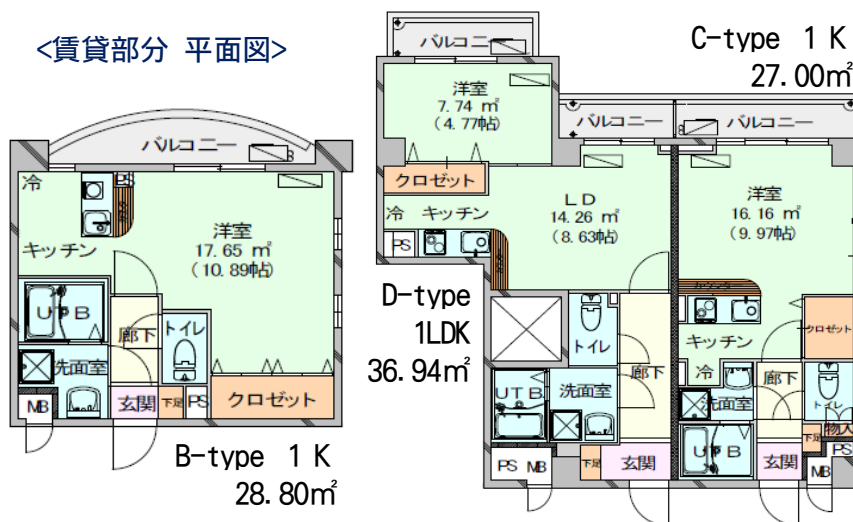
イメージパースのため実際のものとは異なります。



## 《物件概要》

- 所在 : さいたま市大宮区桜木町4丁目965-5  
大宮駅西口より徒歩約12分  
さくら並木通り沿い
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 用途 : 共同住宅
- 敷地面積 : 217.90㎡ (65.91坪)
- 建築面積 : 123.93㎡ (37.48坪)
- 延床面積 : 474.09㎡ (143.41坪)
- 最高高さ : 11.75m
- 設備 : オートロック、TVモニター付インターホン、防犯カメラ、LED照明、エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、温水洗浄便座、暖房機能付浴室乾燥機、駐輪場あり

## 〈賃貸部分 平面図〉



なんでもお気軽に  
ご相談ください!



営業担当: 関口

〒330-0854

さいたま市大宮区桜木町4-199-6

TEL 048-644-2317 (代表)

FAX 048-645-7599



地域と共に67年・未来創造建設業

川村建設 株式会社

# 川村建設の工法

## ルネス工法

付加価値のある建物を建てたい方へ！

床下に高さ60cmもの空間を確保することが可能な工法。  
独自の住居スペースをご紹介します。  
いかに安定した収益を上げるか、経営コストを軽減するかを重視した工法です。

《施工実績》さいたま市大宮区  
RC造 3F建 1K 12戸  
建築面積:171.68㎡(51.93坪)  
延床面積:498.98㎡(150.94坪)

《施工実績》埼玉県川口市  
RC造 10F建 1DK~1LDK 計17戸  
建築面積:121.19㎡(36.66坪)  
延床面積:881.26㎡(266.58坪)



## 10M4F

収益にこだわった建物を建てたい方へ！

10mの高さに4階建を実現！  
従来の工法で建設したマンションより、1階層分の高い収益を得ることができます。

- ・3階建のプランでは容積が消化しきれない
- ・3階建の戸数では利回りが低く、ローンが組みにくい
- ・予算的に4階建のプランは取り組みにくい
- ・高層建築物の建築紛争が心配

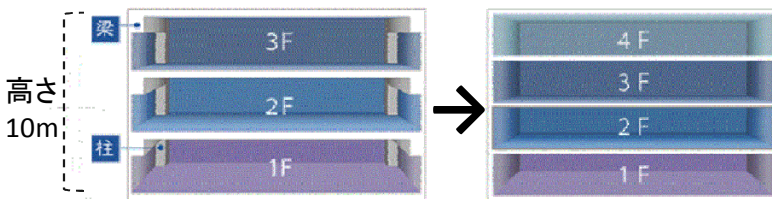
そんな  
お悩みには



10M4F

新発想

高さ10メートル地上4階建て



高さを変えずに戸数を増やす！！

家賃収入  
約30%  
UP



■ 本社案内図



地域と共に67年・未来創造建設業

川村建設株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6

TEL: 048-644-2317(代表)

FAX: 048-645-7599

URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>

E-mail: [info@kawamura-k.co.jp](mailto:info@kawamura-k.co.jp)

