

RC造 1棟売り賃貸マンション「Domino Stella Residence」

構造見学会開催!

令和5年6月30日(金)7月1日(土)

10:00~16:00



完成イメージパース

入居募集中です!
続々と申込あり!

10mの高さで4階建てを実現!!
完成前ご覧頂けるのは今だけ!!



◀ 物件概要 ▶

- 物件名: ドミノステラレジデンス
- 所在地(番): さいたま市北区宮原町1丁目361番地1
JR宇都宮線土呂駅西口より徒歩15分
埼玉新都市交通伊奈線『加茂宮駅』より徒歩9分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 用途: 共同住宅
1K(27.39㎡) × 12戸 ・ 1LDK(48.96㎡) × 8戸
- 竣工時期: 令和5年8月末予定
- 入居開始: 令和5年9月予定

- 敷地面積: 458.24㎡(138.61坪)
- 建築面積: 264.86㎡(80.12坪)
- 延床面積: 861.00㎡(260.45坪)
- 最高高さ: 9.990m
- 設備: オートロック、TVモニター付インターホン
LED照明、エアコン、エレベーター
コンパクトキッチン、洗面化粧台
温水洗浄便座、宅配ボックス
暖房機能付浴室乾燥機
無料インターネット付



担当: 関口

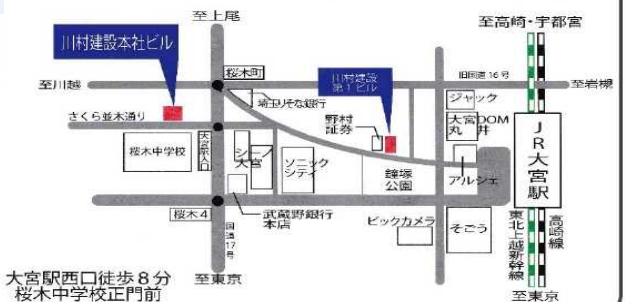


Since1951・未来創造建設業

川村建設株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6
 TEL: 048-644-2317 (代表)
 FAX: 048-645-7599
 URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>
 E-mail: info@kawamura-k.co.jp

■ 本社案内図



土呂駅西口徒歩15分
現在施工中
8月末完成予定!



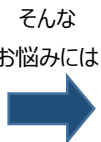
10M4F

収益にこだわった建物を建てたい方へ！

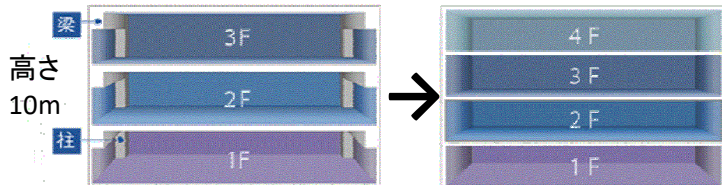
10mの高さに4階建を実現！

従来の工法で建設したマンションより、1階層分の高い収益を得ることができます。

- ・3階建のプランでは容積が消化しきれない
- ・3階建の戸数では利回りが低く、ローンが組みにくい
- ・予算的に4階建のプランは取り組みにくい
- ・高層建築物の建築紛争が心配



10M4F
新発想
高さ10メートル地上4階建て



家賃収入
約30%
UP

現場施工写真



資産を持つなら「さいたま市」!!



10区別では、浦和区が92.6% **北区が92.0%** 大宮区が91.1%、南区が90.7%、中央区が90.3%で90%を超えた。次いで緑区が87.9%、見沼区が86.1%、桜区が84.2%、西区が77.1%、岩槻区が72.2%。

住みやすさ 北区は第2位!!



Since 1951・未来創造建設業

川村建設株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6
TEL: 048-644-2317 (代表)
FAX: 048-645-7599
URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>
E-mail: info@kawamura-k.co.jp

■ 本社案内図

