

来て見て聞いて納得!! 土地から購入しても高収益 収益マンション完成見学会

2/13 (金)・14 (土) 11時~16時

会場 さいたま市大宮区東町一丁目47番1
(地番・カーナビ入力)

構造 JR京浜東北線ほか大宮駅東口 徒歩11分
鉄筋コンクリート造4階建
賃貸住戸12戸(3タイプ 1R8戸・1K4戸)

敷地 153.35㎡ (46.38坪 近隣商業地域)

完成期 平成27年1月
約7.5か月

=案内図は、
裏面にあります=



平成27年1月6日撮影
(産業道路より)

1. 大切な敷地と資金を有効に活用し、
長期に経営(収益)と相続税対策が
できる収益マンションとは
 2. **土地**から購入しても**なぜ高収益**なのか
 3. 収益物件の**ノウハウ紹介**を、
すべて、ご覧いただけます。
- ※建替え工事・耐震診断等も**
気軽にご相談ください。



お客様相談室
利根川 延夫
携帯
080-4757-0225



おかげさまで **創業65年**



地域と共に半世紀・資産創造建設業

川村建設 株式会社



さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 代表電話 048-644-2317

ホームページ <http://www.kawamura-k.co.jp>



■ 本社案内図 JR大宮駅西口徒歩4分
ソニックシティ前

相続税増税時に考えたい 建物なんでも相談会



※相続税の対策として、有効な手法として賃貸マンション経営があります。資産活用の方法や情報、収益物件の事例等も準備しています。

さいたま市で唯一の高収納率マンション『ルネス工法』
3階建ての高さで4階建ての高収益マンション『10M4F』



《案内図》

- さいたま市大宮区
東町一丁目47番1
- 産業道路沿い
東町 交差点南側へ50m
- ※敷地内に駐車場は、
ございません。
コインパーキングを
ご利用ください。
- ※最寄りのバス停は、
「東町一丁目」です。
天沼循環や自治医大等
多数の路線があります。

地震や災害に強い建物一体構造

鉄筋コンクリート造の優れた特長の中に安定収入の答えがあります。

- 耐久性** 鉄筋コンクリート造は減価償却は居住用で47年、木造の倍以上の**耐久性(資産価値)**があります。
- 耐火性** 鉄筋コンクリート造は、耐火構造で火災保険も割安、**維持費の負担も低く**抑えます。
- 耐震性** 鉄筋コンクリート造ならではの堅固な基礎と建物一体構造、入居者と建物を**地震・竜巻から守ります**
- 遮音性** 鉄筋コンクリート造ならではの優れた遮音性、**静かでくつろげる住空間**を提供します。

大規模改修やお部屋のリニューアルも得意です!!



□緑区の施工例

- ・間取り変更
- ・流し台を対面式へ
- ・洗面台・浴室交換
- ・追炊き給湯器へ
- ・天井・壁紙貼替え
(アクセントクロスあり)



□大宮区の施工例

- ・収納棚増設
- ・洗面台・便器交換
- ・天井・壁紙貼替え
(アクセントクロスあり)
- ・木部ほか塗装
- ・木製建具増設(写真)
- ・その他

おかげさまで **創業65年**

地域と共に半世紀・資産創造建設業



川村建設 株式会社



お客様相談室
利根川 延夫
携帯
080-4757-0225



さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 代表電話 048-644-2317

ホームページ <http://www.kawamura-k.co.jp>