

RC造 1棟売り賃貸マンション 「Domino Stella Residence」

特別内覧会開催!

令和5年8月25日(金)・26日(土)・29日(火)

10:00~16:00



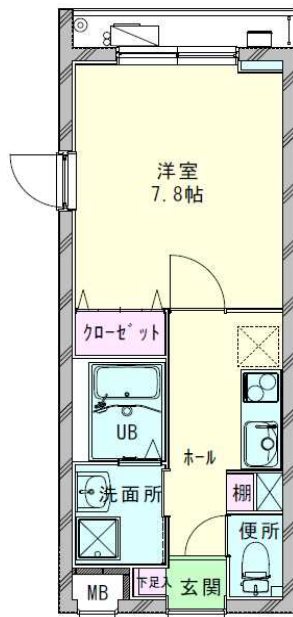
外観イメージパース



内観イメージパース

◀ 物件概要 ▶

- 物件名
ドミノステラレジデンス
- 所在(地番)
さいたま市北区宮原町1丁目361番地1
JR宇都宮線土呂駅西口より徒歩15分
埼玉新都市交通伊奈線
『加茂宮駅』徒歩9分
- 構造
鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 用途
共同住宅1K(27.39㎡)×12戸
1LDK(48.96㎡)×8戸
- 竣工時期
令和5年8月末
- 敷地面積
458.24㎡(138.61坪)
- 延床面積
861.00㎡(260.45坪)
- 売買価格
44,150万円(税込)



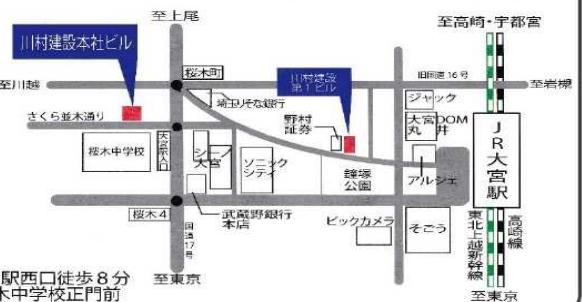
A-type
27.39㎡(MB含)



B-type
48.96㎡(MB含)

- 設備
オートロック、TVモニター付インターホン
LED照明、エアコン、エレベーター
コンパクトキッチン(1K:2口)(1LDK:3口)
洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配ボックス
暖房機能付浴室乾燥機、無料インターネット付

■ 本社案内図



Since1951・未来創造建設業

川村建設 株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6
TEL: 048-644-2317(代表)
FAX: 048-645-7599
URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>
E-mail: info@kawamura-k.co.jp

J R 土呂駅西口徒歩15分
8月末完成予定!



10M4F 収益にこだわった建物を建てたい方へ！

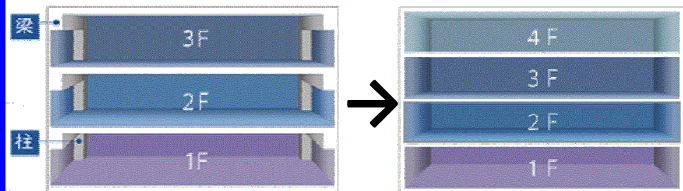
10mの高さに4階建を実現！
従来の工法で建設したマンションより、1階層分の高い収益を得ることができます。

- ・3階建のプランでは容積が消化しきれない
- ・3階建の戸数では利回りが低く、ローンが組みにくい
- ・予算的に4階建のプランは取り組みにくい
- ・高層建築物の建築紛争が心配

そんな
お悩みには

10M4F
新発想

高さ10メートル地上4階建て



家賃収入
約30%
UP



詳細につきましては、お気軽にお問合せ下さい！



担当：関口

資産を持つなら「さいたま市」！！



2022年度『さいたま市民意識調査』によると、今の地域が住みやすいと思う人は、10区別では、浦和区が92.6%次いで **北区が92.0%** と大宮区91.1%、南区90.7%を超える結果となっています。



住みやすさ
北区は第2位！！



Since 1951・未来創造建設業

川村建設株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6
TEL: 048-644-2317 (代表)
FAX: 048-645-7599
URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>
E-mail: info@kawamura-k.co.jp

■ 本社案内図

