

まだまだ
間に合う!

これからの節税対策!

高さ10m4階建賃貸マンション

完成見学会

3月

6

金

7

土

AM10:00~PM4:00

- 会場：さいたま市大宮区高鼻町1丁目127-1(地番)
- 構造：鉄筋コンクリート造 4階建
全16戸(1ルーム12戸 1K4戸)
- 用途地域：第一種住居地域
- 敷地面積：265.62㎡(80.35坪)
- 完成：平成27年3月



相談会も
同時開催!

節税・相続・遊休地活用等でお困りの方

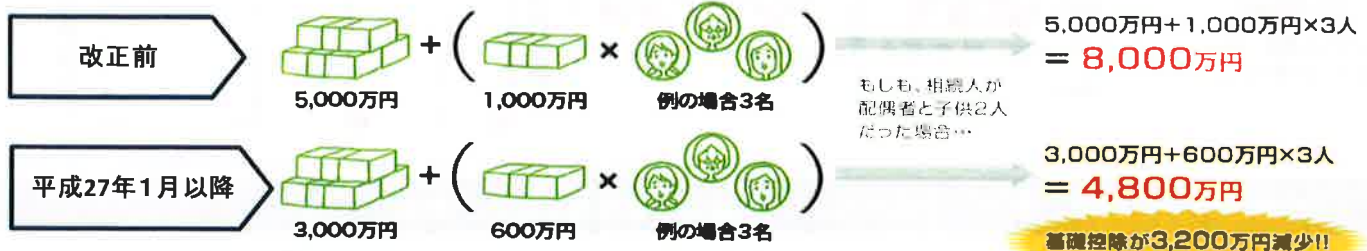
賃貸マンション経営にご興味のある方等は是非!

~相続税改正~ 基礎控除額が4割も減少、課税対象者が急増する!?

平成27年1月より相続税が下図のように改正されました。今までは、高級住宅地に課税されるケースばかりでしたが、これからは、他人事ではありません。「私は関係ないから」と安心していただけの方が課税対象者になる時代に突入しました。

では、どのように節税対策をすれば良いのでしょうか?

ズバリ!更地・駐車場になっている土地に建物を建てて、土地建物の財産評価を下げる事です。弊社の鉄筋コンクリート造賃貸マンション『10M4F』では、節税対策だけでなく、圧倒的な収益性を実現!完成見学会では、そのすべてを、ご覧いただけます。



基礎控除が3,200万円減少!!



地域と共に60年・未来創造建設業

川村建設株式会社

TEL:048-644-2317(代表)

さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地

HP: <http://www.kawamura-k.co.jp>



土地相談・建物に関するご相談なんでもお気軽にご相談ください!

営業部 関口 智



会場案内図



見学会会場 拡大図



〈見学会会場〉

さいたま市大宮区高鼻町1丁目127-1(地番)

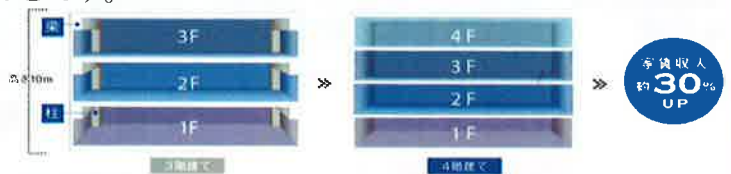
※敷地内に駐車場はございません。
コインパーキングをご利用ください。

◆高さ10m4階建マンション『10M4F工法』◆

建築基準法には『日影規制』という規制があり、一定時間以上続けて隣家に影を落とさないように計画する事が義務付けられています。この規制は、ほとんどの用途地域で10m以上の高さに適用されるため、納得のいく建物は3階建までしか建てられないケースがほとんどです。

弊社の『10M4F』では、10mの高さに4階建を実現！

従来の工法で建設したマンションより、1階層分の高い収益(約30%UP)を得ることができます。



◆地震・災害に強い『鉄筋コンクリート造』◆

弊社の10M4Fは『壁式鉄筋コンクリート造』です。

下記のような多くの特徴がございます。

また、柱型がない『壁式工法』ですので、室内もスッキリ！

満足のいくプランを計画する事ができます！



地震に強い

格段に高い耐震性

火災に強い

火災保険も割安

高い耐久性

耐用年数が長い

可変性

躯体を残して
間取変更自由

高い遮音性

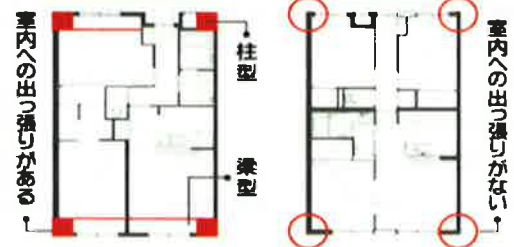
上下左右、外の音も
静か

メンテナンス

手のかからない仕上

ラーメン工法

壁式工法



● 付加価値のある建物で差別化をはかりたい方はこんな商品もございます！

床下収納付マンション 『ルネス工法』

床下に高さ60cmもの空間を確保することが可能な工法！

独自の住居スペースをご紹介します。

いかに安定した収益を上げるか・経営コストを軽減するかを重視した工法です。



地域と共に60年・未来創造建設業

川村建設株式会社

TEL: 048-644-2317(代表)

さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地

ホームページもぜひご覧ください。

川村建設

検索

HP: <http://www.kawamura-k.co.jp>

営業部 関口 智
携帯: 080-4757-0224

