

RC造4階建(10M4F) 構造見学会開催！！

令和3年 **12月17日(金)18日(土)** 10:00~16:00

完成前の今だけ！

普段見られない所をご覧ください！



完成イメージパース

《 物件概要 》

- 物件名: ラ・ルミエールⅡ
- 所在地番: さいたま市北区土呂町1丁目59-2
JR京浜東北線 土呂駅西口より徒歩9分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 用途: 共同住宅
1R(26.80㎡) × 11戸 ・ 1LDK(47.57㎡) × 2戸
- 竣工時期: 令和4年2月末予定
- 入居開始: 令和4年3月中旬

- 敷地面積: 320.44㎡(96.93坪)
- 建築面積: 189.08㎡(57.19坪)
- 延床面積: 652.80㎡(197.47坪)
- 最高高さ: 9.985m
- 設備: オートロック、TVモニター付インターホン、LED照明、エアコン、コンパクトキッチン、洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配ボックス、暖房機能付浴室乾燥機、駐輪場あり



Since1951・未来創造建設

川村建設株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6

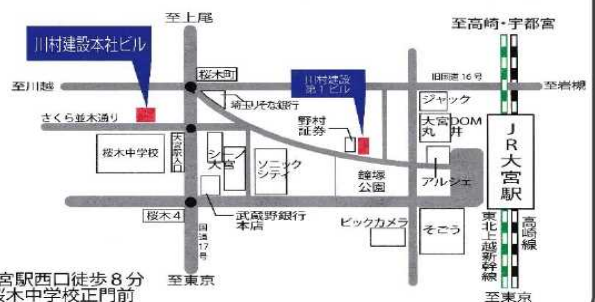
TEL: 048-644-2317(代表)

FAX: 048-645-7599

URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>

E-mail: info@kawamura-k.co.jp

■ 本社案内図



大宮駅西口徒歩8分
桜木中学校正門前

土呂駅西口徒歩9分
現在施工中
来年2月末完成予定！

物件案内図



会場 拡大図



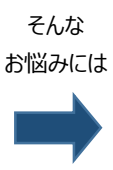
10M4F

収益にこだわった建物を建てたい方へ！

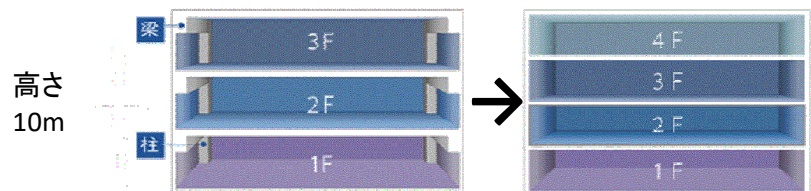
10mの高さに4階建を実現！

従来の工法で建設したマンションより、1階層分の高い収益を得ることができます。

- ・3階建のプランでは容積が消化しきれない
- ・3階建の戸数では利回りが低く、ローンが組みにくい
- ・予算的に4階建のプランは取り組みにくい
- ・高層建築物の建築紛争が心配



10M4F
新発想
 高さ10メートル地上4階建て



家賃収入
約30%
UP



Since 1951・未来創造建設業
川村建設株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6
 TEL: 048-644-2317 (代表)
 FAX: 048-645-7599
 URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>
 E-mail: info@kawamura-k.co.jp

■ 本社案内図

